

서산 영무예다음 임차보증금 담보대출상품안내장

대출대상	<ul style="list-style-type: none"> ■ 서산 영무예다음 입주예정자 ■ 고가주택 계약자 가능 ■ 주부, 무소득자 가능(추정소득) ■ CB점수 700점 이상 자 ■ 부수거래 없음 ■ 배우자 서류 없음 		
대상담보	■ 임차보증금 반환청구권		
대출한도	■ 임차보증금의 최대 90% 까지 (예시)		
타입별 대출한도	타입	임차보증금	대출가능금액
	66㎡형	169,000,000 원	152,000,000원
※ 중도 매각 등 사정변경시 대출한도가 축소 및 소진 될 수 있습니다.			
대출금리 (2024.01.03기준)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최저 연 5.30%부터 - 예시 : 상호 MOR 3개월 변동 (2.21% + 가산금리 = 최종금리) ※ 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 기준금리 변동시 금리가 변경되며,고객의 신용도, 담보 등에 따라 차등 적용됩니다. ■ 이자 부과시기 및 방법 : 1개월 후취 		
대출기간 및 상환방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 대출기간 : 2년 이내, 임대차계약 갱신기간에 따라 대출기간 연장 가능 ■ 상환방법 : 만기일시상환 		
중도상환수수료	1.5%(2년 이내) [중도상환수수료= 중도상환금액 × 중도상환수수료율 × (대출잔존기간/대출기간)]		
부대비용	<ul style="list-style-type: none"> ■ 인지세(본인부담 50%, 조합부담 50%) ■ 설정비용 조합부담 (채권매입비용 본인부담) 		
필요서류	<ul style="list-style-type: none"> ① 임대계약서 ② 임대도장 및 신분증 ③ 인감증명서 3부 ④ 주민등록등본 1부 ⑤ 주민등록초본 1부 ⑥ 사업자등록증 ⑦ 소득금액증명(또는 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증) ⑧ 국세완납증명서 ⑨ 지방세완납증명서 ⑩ 지방세세목별과세증명서, <p>※ 서류가 변경될 수도 있으니 반드시 상담 후 서류준비 해주세요.</p>		

상담문의	<p>거제 수산업협동조합 대출모집법인 (주)에스에이치에프앤씨</p> <p>대출상담사 정명진 010-9213-9593</p>
------	---

- 금융소비자는 충분한 설명을 받을 권리가 있으며 그 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다. 또한 계약체결 전 반드시 상품설명서, 대출약정서, 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 대출실행 여부는 대출을 취급하는 회원조합에서 직접 심사하여 결정하고(대출모집인과 무관), 대출가능여부, 대출가능금액은 산정기준일자 및 신청 당시의 신용등급 또는 개인신용평점, 심사 기준 등에 따라 변경되거나 제한을 받을 수 있습니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락 시 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체금리를 적용 받을 뿐 아니라, 연체 등 정보거래처 등록, 기한의 이익 상실 및 상계, 대출금 강제 회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - ※ 연체금리(최대 연 20%)는 [대출약정금리+연체가산금리(최대 연 3%)]로 적용
- 금리인하요구권 : 금리인하 요구 사유 발생 시 수협에 금리인하를 요구할 수 있습니다.
 - 금리인하 요구 사유 : 소득증가, 신용등급 및 신용평점 상승, 직위 상승 등
 - 제외 대상 : 예적금담보대출, 중도금이주비 대출 등 협약대출, 정책성자금대출 등
 - 다만, 개별대출약정 및 여신금리 결정시스템 평가결과에 따라 달라질 수 있습니다.
- 대출계약 철회권 : 계약서류 수령일, 계약체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다(대출계약 철회권 남용시 철회 제한).
 - 대상 : 4천만원 이하의 신용대출, 2억원 이하의 (일부)담보대출
- 이 안내장은 관계법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.
- 민원창구 연락처 : 거제수협 (055-681-8051)
- 위 사람은 수협중앙회에 등록된 대출상담사로 수협 상호금융 대출상품만을 대리·중개합니다. 수협중앙회 및 통영수협과 대출모집업무 위탁계약을 체결한 대출모집법인 에스에이치 에프앤씨에 소속되어 있습니다. (대출모집법인 등록번호 : 2019-3026-4001 / 대출상담사 등록번호 : 2023-1026-4010,)
 - ※ 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com > 개인뱅킹 > 대출 > 대출금리 안내 및 수수료 안내 > 회원수협 > 대출모집인 조회)에서 등록사항을 확인할 수 있습니다.
- 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구하거나 수취할 수 없습니다.
 - ※ 수협이 대출모집인에게 지급하는 대출모집 수수료율은 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com > 개인뱅킹 > 대출 > 대출금리 안내 및 수수료 안내 > 회원수협 > 대출모집수수료)에서 확인할 수 있습니다.

서산 영무예다음

1. 누구나 대출이 가능해요?

- 임차 보증금 최대 90%까지 다주다주택자, 고가주택, 주부, 프리랜스, 등등 신용상 문제가 없으면 누구나 대출이 가능합니다.

2. 이자는 어떻게 되나요? (저희은행에서 신용조회시 기존 신용등급에는 영양이 없습니다.)

- 3개월 변동 금리 를 적용 하며, 개인 신용등급 에 따라 금리는 차등 적용이 되며 저희 은행1등급 기준으로 년5.3%~ 입니다.

3. 중도상환 수수료는 어떻게 되나요?

- 2년 1.5%이내이며(매일 차감 방식, 슬라이드방식) 2년이 지나면 전액 면제됩니다.

4. 소득에 관계없이 최고90% 까지 가능한가요?

- DSR 관계없이 추정소득(신용카드, 체크카드, 연금, 의료보험) 누구나 90% 가능합니다.

5. 기존에 집을 보유해도 대출이 90%까지 가능한가요?

- 대출자 본인 또는 가족이 현재 집을 보유해도 관계없습니다.

6. 현재 기존 은행 중도금 대출은 어떻게 되나요?

- 수협 대출시 신청금액에서 중도금 대출이 상환되니 고객님의 관계없습니다.

7. 각자 원하는 날짜에 대출 실행이 가능한가요?

- 원하는 날에 맞추어 대출이 실행됩니다.

8. 기타 비용이 있나요?

- 인지세 외(1억이하: 35,000원, 1억이상 : 75,000원) 비용발생이 있습니다.

9. 원금상환과 대출 기간은 어떻게 되나요?

- 만기일시상환으로 이자만 계속내시다가 언제든 여유가 되시면 일부만 상환가능하며, 대출기간은 거주기간동안 연장이 가능합니다. (2년마다 연장)
(대출 연장시 자동 연장으로 발생 되는 비용은 없습니다.)

10. 대출이 실행되면 바로 건설사로 입금이 되나요?

- 채권양도통지 방식으로 은행에서 건설사로 직접 입금이 됩니다.

담당 **정명진** 010-9213-9593