



입주를 **최하** 드립니다 ~!!

마음에 **속!** 생활에 **딱~!**

임대보증금 **최대 90%**

대출대상

- ✓ 신용등급(css) 1~ 8 등급인 서산테크노밸리 예다음 계약자 본인
- ✓ 신용관리 대상자 및 현재 연체중인 자 등은 대출이 제한 될 수 있습니다.

대출기간

- ✓ 최초 24개월(임대기간까지)
- ✓ 대출 부적격자 제외 대출금 일부 상환조건 없이 연장가능

적용금리

최저 연 5.6% ~최고 연 5.9% (적용금리 COFIX 신규3개월변동)

- 신용등급별 가산 금리 적용
- 부수거래(체크카드발급, 전자금융신청) **중도상환 수수료 면제**

부대 비용

- ✓ 수입인지세 100%(새마을금고 50% / 대출신청자부담 50%)

구비서류

1. 공급계약서 (관할동사무소 또는 전국등기소 에서 확정일자를 받은 원본)
2. 신분증(본인, 배우자)
3. 인간증명서 3통(본인발급)
4. 등본 1통
5. 원 초본 1통(변동내역, 정정내역 포함)
6. 국세 완납 증명서
7. 지방세 완납 증명서
8. 세목별 과세 증명서
9. 직장인: **자격득실 확인서** 또는 **사업자: 사업자 등록증**
0. 근로원천징수 영수증 1개년(제출용) 또는 소득금액증명원 1개년(제출용)
(소득금액 증명 불가시, 건강보험료납부내역 1년~6개월 자료)

대출상 담 사

010-4879-2075

구 태 희

등록번호(1-1198605147-0000174)

MG 새마을금고
천안 중부새마을금고
충남 천안시 동남구 터미널9길 54

서산 영무 예다음 전세자금대출 안내문

주택형	층별	임차보증금	대출최고한도	대출한도비율
66A 66B	1층	162,000,000	145,800,000	최대90%
	2층	167,000,000	150,300,000	
	기준층	169,000,000	152,100,000	

새마을금고 내부기준등급	대출금리	대출한도비율	비고
1	최저 5.2% ~	90%	COFIX신규 3개월변동
2~3	최저 5.4% ~	90%	
4~5	최저 5.6% ~	90%	
6	최저 5.8% ~	80%	
7	최저 6.0% ~	80%	

동	101동 103동	102동 103동	104동 103동	105동 103동	106동 103동	107동 103동
담당금고	삼교 새마을금고	홍성중앙 새마을금고	홍주 새마을금고	신레원 새마을금고	대전북부 새마을금고	금오 새마을금고
담당자	이표연 차장	표영만 부장	인슬기 대리	유선웅 대리	이재서 과장	안병권 부장
연락처	041-338-2887	041-634-2666	041-634-4560	041-334-6393	042-932-0339	041-338-3553

취급에 필요한 사항(공통)

대출대상	1. 서산테크노밸리 영무 예다음 입주예정자 2. 내부심사기준 적격자 3. 1주택자 4. 화재보험 외 부수거래 없음 5. 소득증빙자(소득증빙 불가능은 유선 및 대면상담)
중도상환수수료	2년 1% (잔여일수계산법)
상 환 방 법	새마을금고 내부기준등급 1~7등급 이내 : 만기일시상환
대 출 기 간	임대차종료일까지
부가비용	인 지 세 - 고객50% + 금고50%부담(대출금5천만초과:35,000원 / 대출금1억원초과:75,000원) 채권비용 및 화재공제료
구 비 서 류	직장인 재직증명서, 원천징수영수증
	사업자 사업자등록증, 소득금액증명
	일용직 급여입금내역(최근3개월) 건강보험 납부확인서(최근3개월)
	신분증, 인감도장, 인감증명서3부(본인발급), 주민등록등본1부(전부포함), 가족관계증명서(상세) 1부, 주민등록초본1부(전부포함), 국세납세증명서1부, 지방세납세증명서1부, 지방세세목별과세증명서1부, 임대차계약서(확정일자)

☐ 금융소비자 유의사항

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함) 등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소하거나, 대출이 거절될 수 있습니다.
- ▶ 신용제한대상자, 지급보증대지급금 보유자(보증채무자 포함), 연체대출금 보유자(보증채무자 포함) 및 당금고에 손해를 끼친 자에게는 여신 취급을 중단 또는 제한할 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ▶ 본 대출은 금리인하 요구권 대상 대출입니다.(금리인하 요구 사유 : 소득증가, 신용등급 및 신용평점의 상승, 직위 상승 등)
- ▶ 연체이자율은 「대출이자+연체가산이자율」로 적용되며, 연체가산이자율은 최고 연 3%, 연체최고이자율은 연 20%입니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고 부탁드립니다.
- ※ 금융소비자는 금융소비자보호법 제19조1항에 따라 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 듣고 내용을 충분히 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 이 안내장 내용은 작성시점 기준이며, 향후 금융시장 등 변동에 따라 달라질 수 있습니다.